

## Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

dla zamówienia pn.:

Utrzymanie czystości w budynku i na terenie nieruchomości w Tarnowie przy ul. Ostrogskich 5.

Szczegółowy zakres i zasady realizacji przedmiotowej usługi określono poniżej.

Lp.	Zestawienie powierzchni i czynności do wykonania	Zakres usługi	Czas trwania	Cena netto
1	Parkingi, drogi, chodniki	3072 m2	1.03.2024 do 28.02.2025r	
2	Parkingi, drogi, chodniki teren utwardzony odśnieżanie, likwidacja oblodzenia.	1536 m2	na bieżąco	
3	Utrzymanie czystości na 3 poziomach ciągu komunikacyjnego budynku administracyjnego w tym drzwi wejściowych na bieżąco 15,m2	163 m2	3 razy w tyg. tj. poniedziałek, środa, piątek	
4	Utrzymanie terenów zielonych	1894 m2	4 razy	

### **Parkingi, drogi, chodniki, teren, teren utwardzony utrzymanie czystości**

- utrzymywaniu w czystości terenów utwardzonych : na bieżąco zbieranie śmieci, zmiatanie, usuwanie wrastającej zieleni,

### **Parkingi, drogi, chodniki teren utwardzony odśnieżanie i likwidacja oblodzenia**

- odśnieżanie powierzchni utwardzonych, tj., chodników, ciągów pieszo jezdnych, parkingów oraz posypywanie mieszanką piasku (70%) i soli (30%) do godz. 6:30 rano ( ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania bezpiecznych warunków na chodnikach i w ciągach pieszych ),a w razie intensywnych opadów śniegu wg potrzeb na wezwanie Zamawiającego. Zamawiający udostępnia sprzęt tj. odśnieżarka spalinowa, materiał tj. piasek, sól, paliwo do odśnieżarki zapewnia Wykonawca,

### **Utrzymanie czystości na 3 poziomach ciągu komunikacyjnego budynku administracyjnego w okresie od 1.03.2024 do 28.02.2025r.**

- zmiatanie ciągów komunikacyjnych, usuwanie śmieci,
- zmywanie ciągów komunikacyjnych środkami dedykowanymi do posadzek gresowych na bieżąco,
- zmywanie i likwidacja zabrudzeń z zastosowaniem skoncentrowanego środka myjącego pielęgnującego do posadzek gresowych 1 x mc.
- mycie 4 szt. ( 20 m2) okien 2 razy ( marzec, wrzesień ).

### **Utrzymanie terenów zielonych**

- utrzymywanie terenów zielonych : koszenie trawy, przycinanie żywopłotu.

### **Uwagi:**

1. Zamawiający będzie rozliczał Wykonawcę nie tylko z zakresu wykonanej usługi, ale również z efektów.
2. Zamawiający dysponuje pomieszczeniem dla pracownika oraz pomieszczeniem w którym można przechowywać narzędzia, urządzenia i materiały do sprzątnia.
3. Zamawiający udostępnia nieodpłatnie sprzęt tj. odśnieżarka spalinowa, kosiarka spalinowa, kosa spalinowa, nożyce do żywopłotu, dmuchawa spalinowa do liści. Materiały eksploatacyjne dla utrzymania w sprawności, gotowości sprzętu do użycia zapewnia Wykonawca i ponosi koszty zakupu materiałów oraz usług.
4. Koszty materiałów i narzędzi niezbędnych do wykonania usług wym. w pkt 1, 2, 3, 4 obciążają Wykonawcę.
5. Zamawiający udostępnia nieodpłatnie wodę i prąd.
6. Wykonawca będzie utrzymywał bieżący kontakt z Zamawiającym i zgłaszał awarie w razie potrzeb.

Opracowanie Monika Kowalska Oplotny

Kraków, dn. 14.02.2024 r.